BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Van Buggenhout, Sabine
Driesstraat 128
1861 Meise

uw bericht van	02.10.2025	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	CVDE/2250646	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20250770755
Mechelen	02.10.2025	**aanvraagnummer**	20250769341
dossiernummer	92050		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 12016 MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK/
sectie : A
nummer : 0199/00M008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.10.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 30.10.2023 werd bij de OVAM ingediend op 03.11.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 13.09.2022. Door

de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 30.10.2023 werd bij de OVAM ingediend op 03.11.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 13.09.2022. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.10.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Hombekerkouter 50, 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 08.10.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Hombekerkouter 50, 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 19.05.2021
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 13.09.2022
TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 30.10.2023
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 08.10.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Hombekerkouter 50, 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 19.05.2021
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 13.09.2022
TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

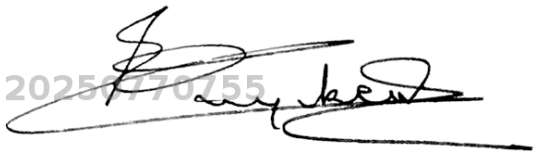
DATUM: 30.10.2023
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek AVEVE tuincentrum Verdoodt Walter, Het Molenveld (thv Hombekerkouter 50), 2811 Mechelen
AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.10.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd