

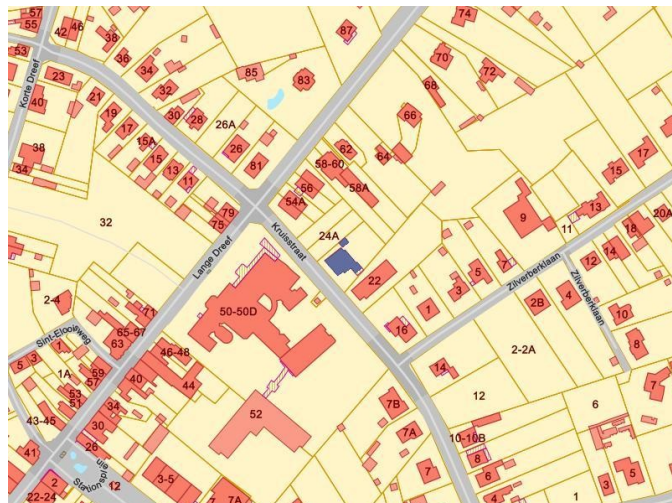
Asbestinventarisatattest

Kruisstraat 24, 2820 Bonheiden

Attestnummer : 20260625-000006.000

Uitgegeven op : 25.06.2026

Geldig tot : 25.06.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

2

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

0

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheeren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

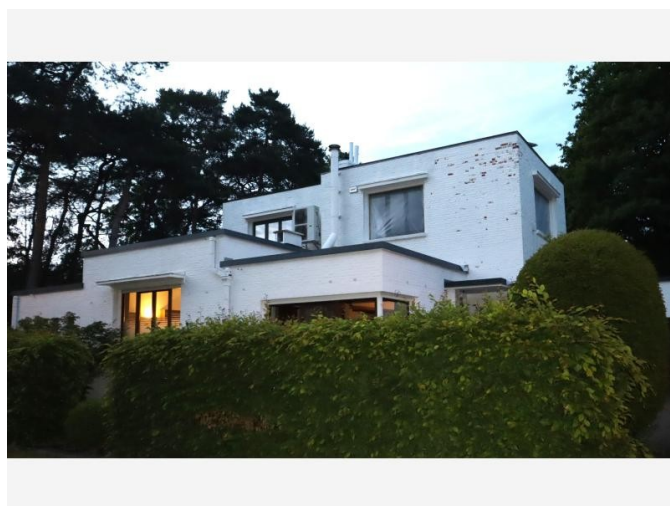
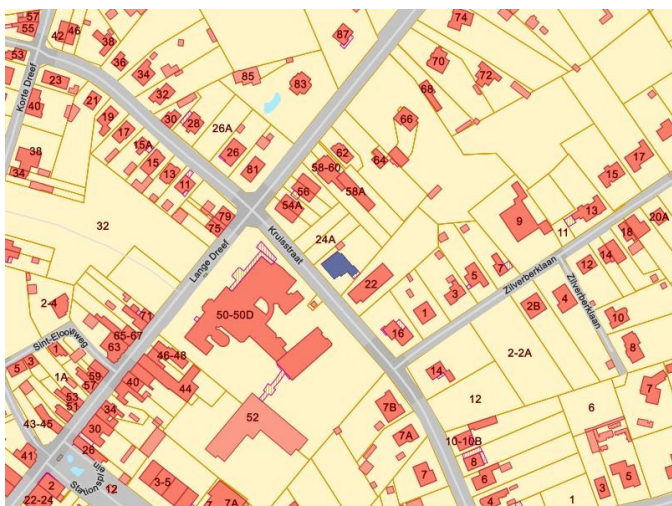
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Woning.....	6
Plan 1.1: Grondplan - kelder.....	7
Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: Grondplan - verdieping.....	9
Plan 1.4: Dakenplan.....	11
Zone 2: Vrijstaande garage.....	13
Plan 2.1: Grondplan - garage.....	14
Plan 2.2: Dakplan - garage.....	15
Asbestmaterialen.....	16
Fiche 1: Leidingisolatie in gips - bochten.....	17
Fiche 2: Leidingisolatie in gips - rechte stukken.....	21
Beperkingen.....	25
Fiche 3: Platte daken woning.....	26
Fiche 4: Schouw, schoorstenen en rookgasafvoeren.....	27
Adviezen.....	28
Fiche 5: Dekstenen vrijstaande garage.....	29
Fiche 6: Koord in kacheldeur.....	30
Fiche 7: Vloerzeil vinyl.....	31
Fiche 8: Vensterbanken en dorpels/entre-portes.....	32
Fiche 9: Pakking oude radiatoren.....	33
Fiche 10: Plat dak woning + aangebouwde garage - roofing.....	34
Fiche 11: Lijm laag vinylzeil.....	35
Fiche 12: Plat dak vroegere dokterspraktijk 1 - roofing.....	36
Fiche 13: Plat dak vroegere dokterspraktijk 2 - roofing.....	37
Geen asbest.....	38
Fiche 14: Plat dak vrijstaande garage - roofing.....	39
Fiche 15: Pleisterwerk wanden.....	41
Overige ruimtes en materialen.....	43
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	44
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	48
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	49
Toelichting.....	50

Geïnspecteerde zones

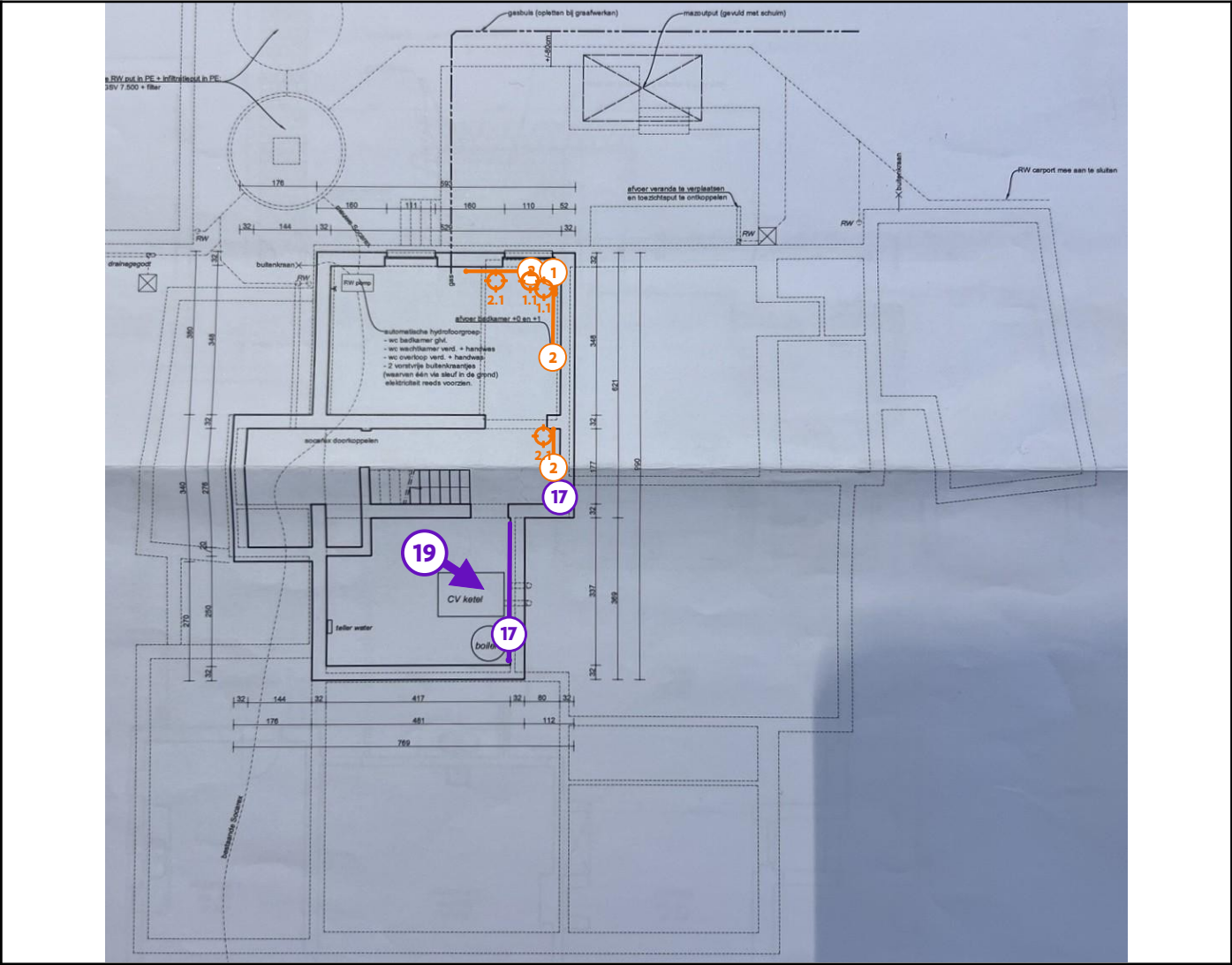
Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 8 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

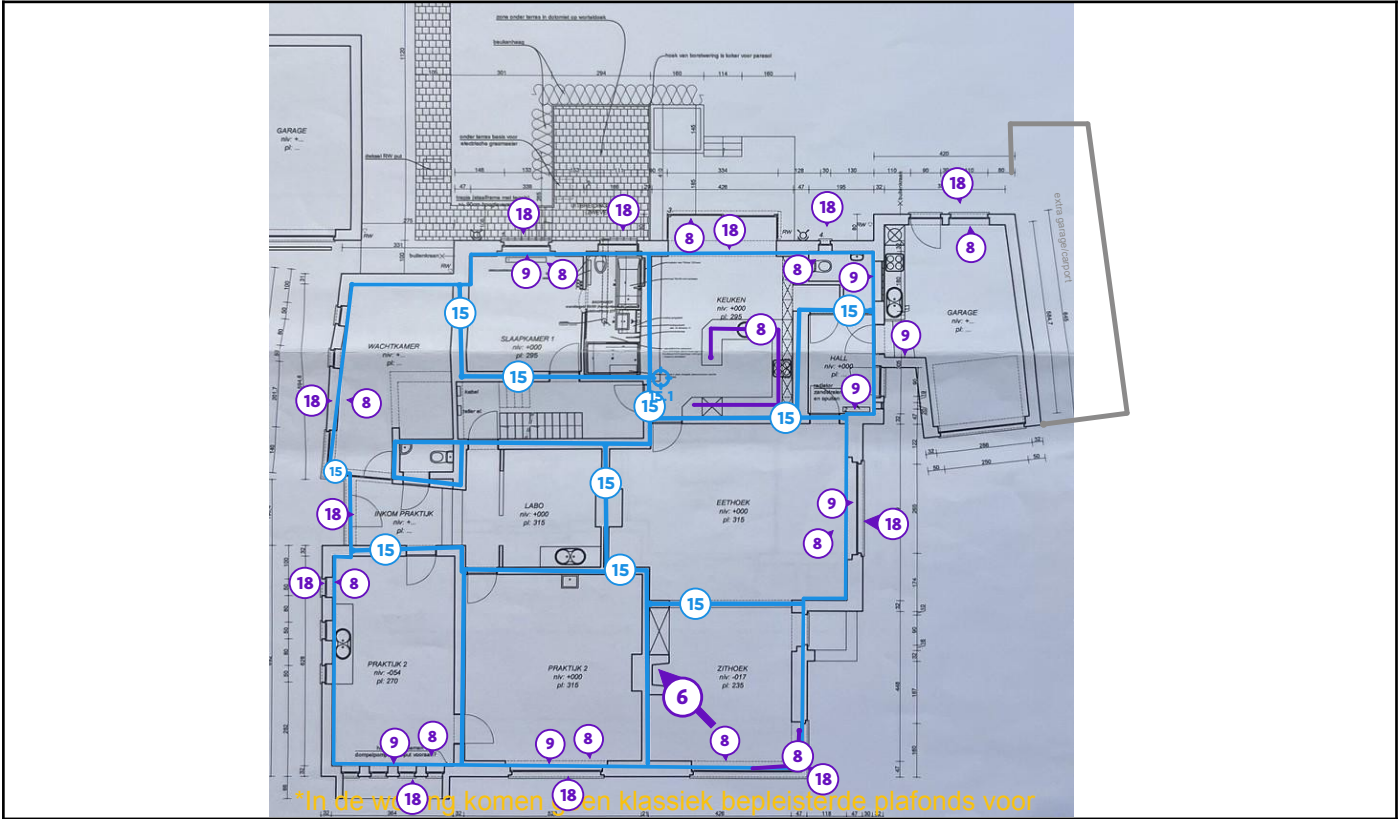
Plan 1.1: Grondplan - kelder



Legende van plan 1.1: Grondplan - kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie in gips - bochten	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: M03	Mengmonster	-
2. Leidingisolatie in gips - rechte stukken	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: M02	Mengmonster	-
17. Leidingisolatie (niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-
19. CV-ketel en aanhorigheden	Overige ruimte of materiaal	-

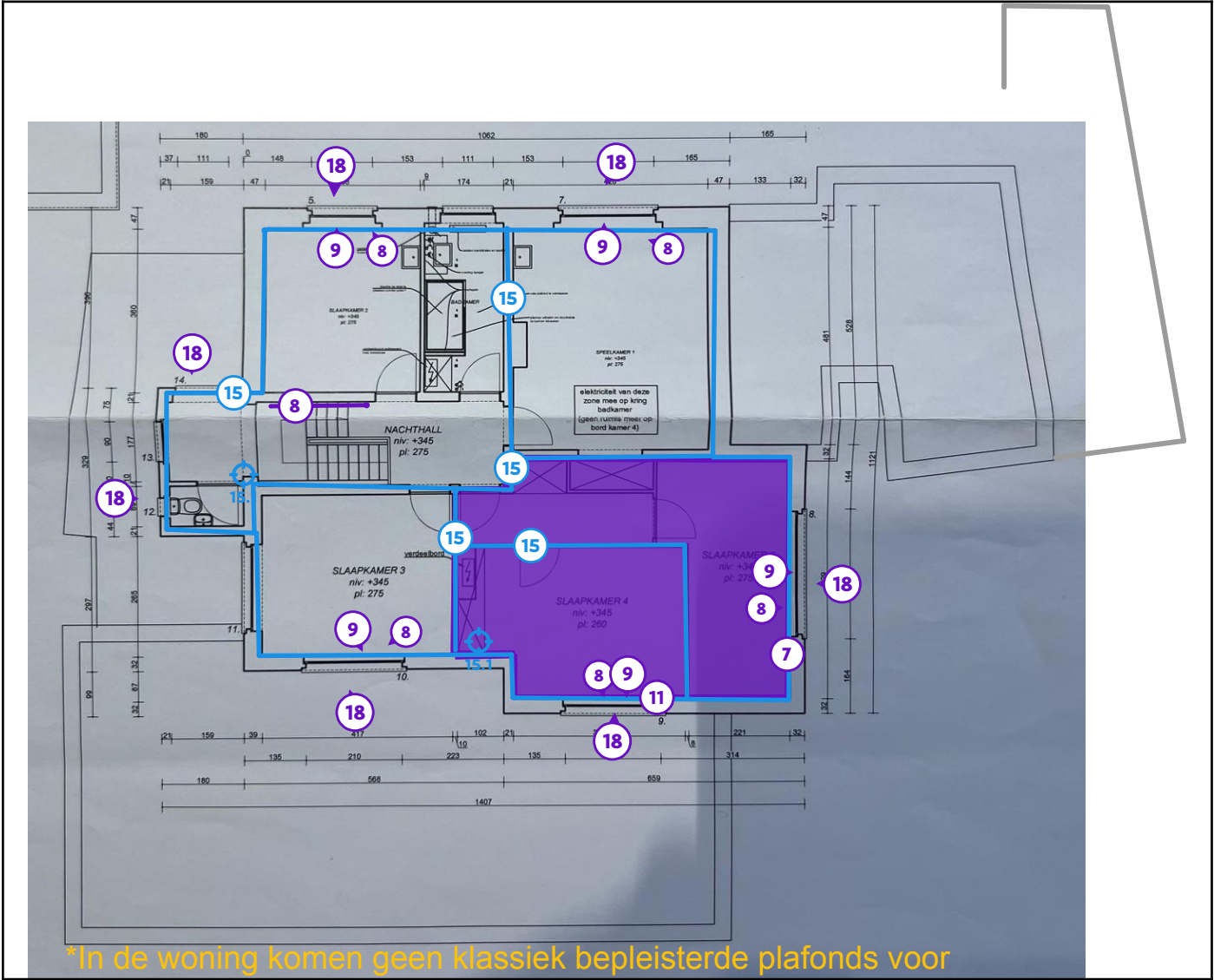
Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Koord in kacheldeur	Advies	-
8. Vensterbanken en dorpels/entre-portes	Advies	-
9. Pakking oude radiatoren	Advies	-
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
15.1 Code: M01	Mengmonster	-
18. Kitwerk beglazing buitenschrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-
23. Geen klassiek bepleisterde plafonds zichtbaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: Grondplan - verdieping

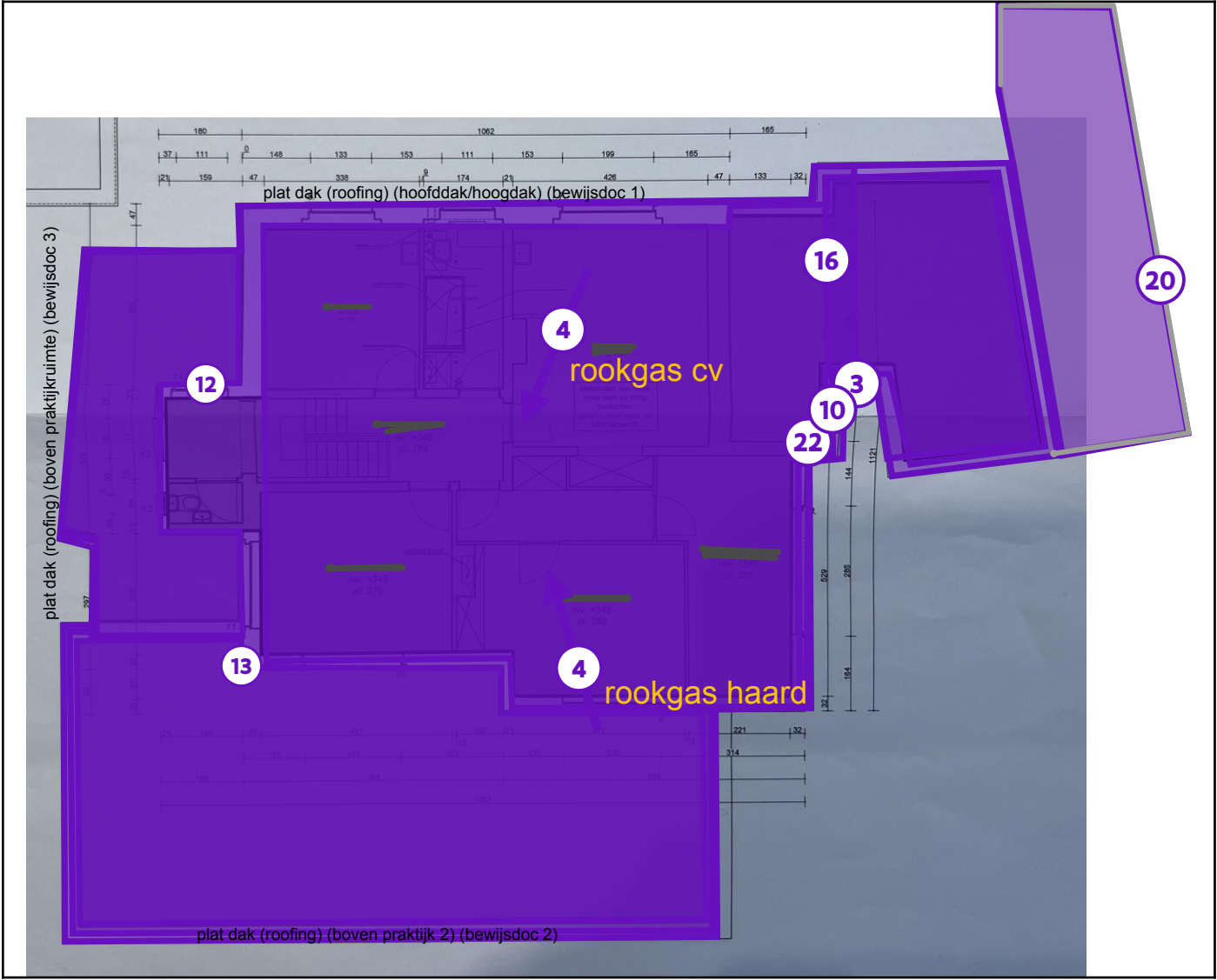


Legende van plan 1.3: Grondplan - verdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. Vloerzeil vinyl	Advies	-
8. Vensterbanken en dorpels/entre-portes	Advies	-
9. Pakking oude radiatoren	Advies	-
11. Lijmlaag vinylzeil	Advies	-
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
15.1 Code: M01	Mengmonster	-

18. Kitwerk beglazing buitenschrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-
23. Geen klassiek bepleisterde plafonds zichtbaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.4: Dakenplan

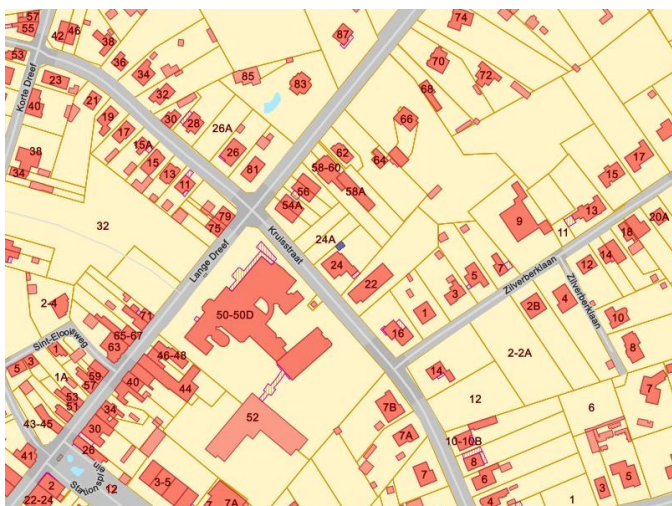


Legende van plan 1.4: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
3. Platte daken woning	Beperking	-
4. Schouw, schoorstenen en rookgasafvoeren	Beperking	-
10. Plat dak woning + aangebouwde garage - roofing	Advies	-
12. Plat dak vroegere dokterspraktijk 1 - roofing	Advies	-
13. Plat dak vroegere dokterspraktijk 2 - roofing	Advies	-

16. Onderdak aangebouwde garage	Overige ruimte of materiaal	-
20. Golfplaten dak carport/garage	Overige ruimte of materiaal	-
22. Onderdak niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

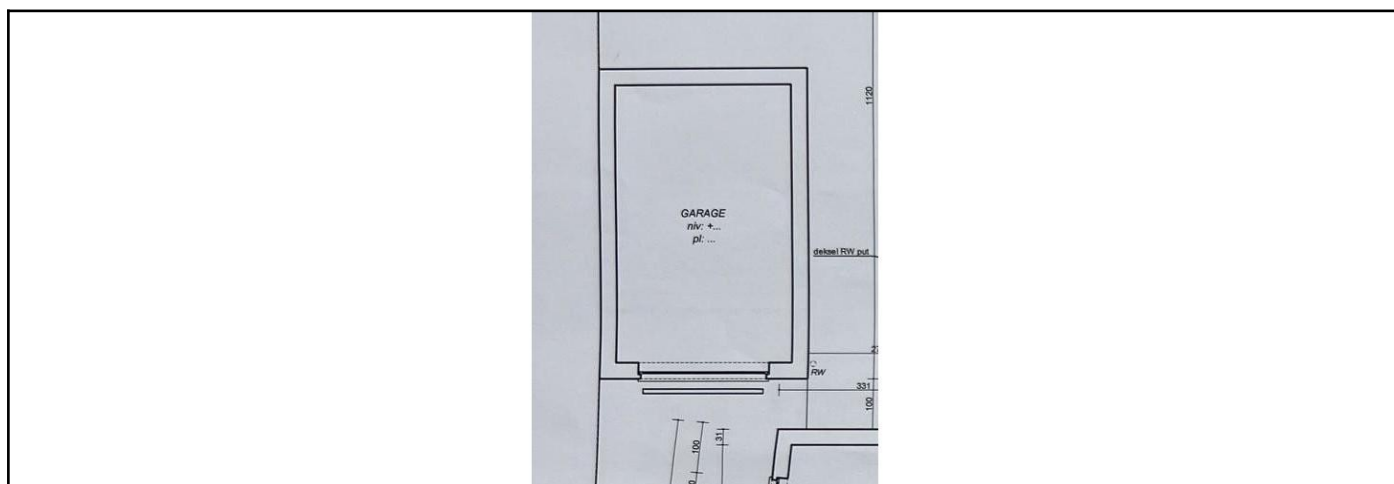
Zone 2: Vrijstaande garage



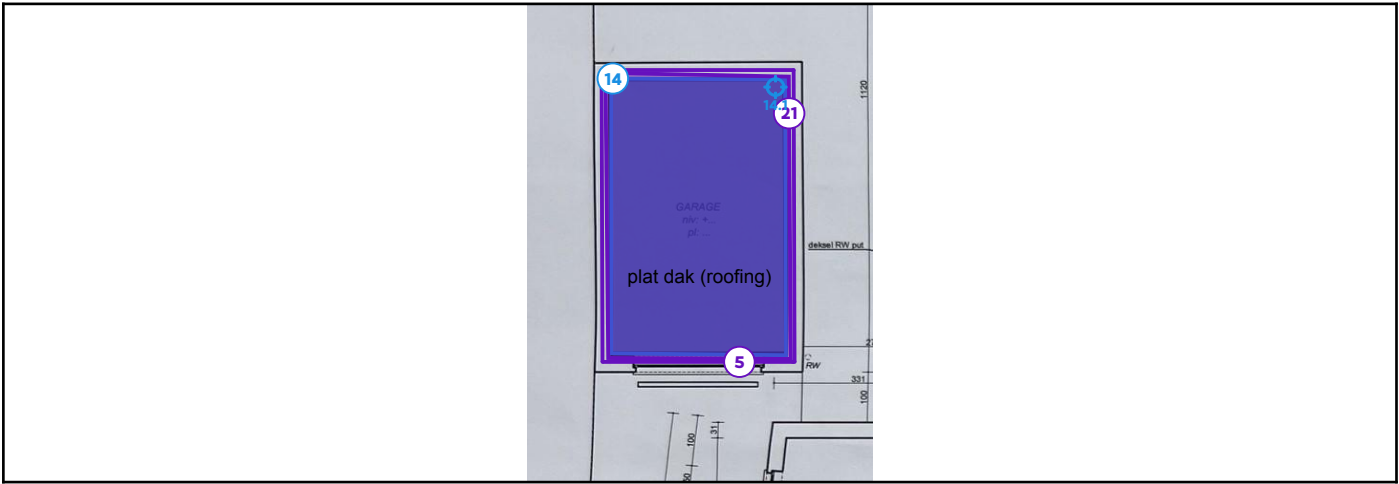
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 1 Geen asbest

Plan 2.1: Grondplan - garage



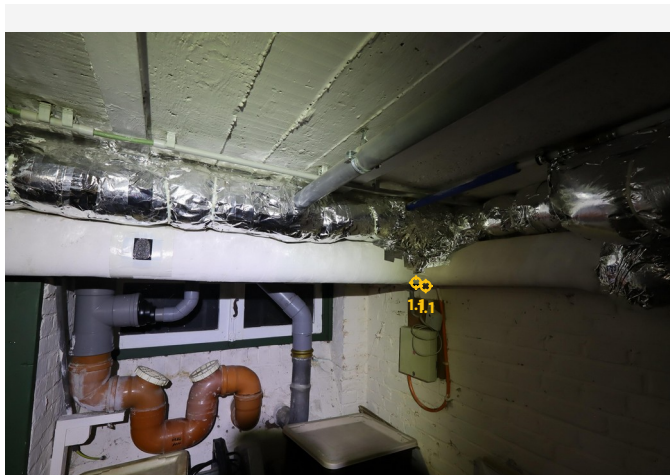
Plan 2.2: Dakplan - garage



Legende van plan 2.2: Dakplan - garage

Beschrijving	Type	Actie
5. Dekstenen vrijstaande garage	Advies	-
14. Plat dak vrijstaande garage - roofing	Geen asbest	-
14.1 Code: M04	Puntmonster	-
21. Onderdak vrijstaande garage	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Deze toepassing mag uitsluitend door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet toegelaten is. De verwijdering leidt automatisch tot een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (maximale concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54). (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.).

De lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u hier: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Bewaar zorgvuldig alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen). Deze documenten zijn belangrijk voor een correcte actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Meer informatie over asbestverwijdering vindt u in de rubriek 'Toelichting' achteraan in het

asbestinventarisatetest en via deze link: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Grondplan - kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

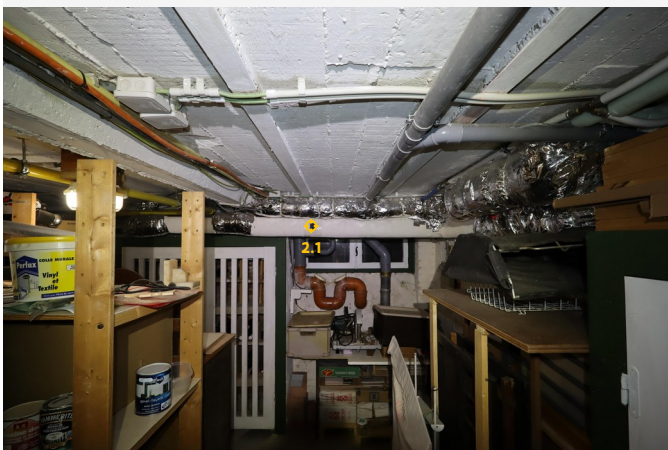
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	M03	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie in gips - bochten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,30 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is slechts een schatting en kan afwijken. Conform het inspectieprotocol worden rechte stukken en bochten van de leidingisolatie apart bemonsterd. In se wordt van de bochten - net als van de rechte stukken - een mengstaal genomen. Er komt echter maar 1 bocht in de gipsisolatie voor, met bovendien een moeilijke bereikbaarheid door de localisatie dicht tegen het kelderplafond. Daarom werd beslist om in de bocht de leidingisolatie 2 keer te doorboren vlak naast elkaar, weliswaar tot op de drager en ruim genoeg bemeten om voldoende representativiteit in de staalname te bekomen. Aan het labo werd de staalname doorgegeven als een puntstaal. Staalnamepunten werden voorzien van een 'dekseltje' teneinde contaminaties zo goed als mogelijk te voorkomen. Let op: dekseltje en tape mogen niet worden verwijderd!



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Deze toepassing mag uitsluitend door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet toegelaten is. De verwijdering leidt automatisch tot een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (maximale concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54). (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.).

De lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u hier: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Bewaar zorgvuldig alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen). Deze documenten zijn belangrijk voor een correcte actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Meer informatie over asbestverwijdering vindt u in de rubriek 'Toelichting' achteraan in het asbestinventarisatetest en via deze link: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Grondplan - kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Let op: reden voor vermelding 'bijkomende staalname' is dat het gezien de situatie mogelijk wordt geacht dat vroeger reeds delen van de asbestverdachte isolatie werden verwijderd. Er zijn echter geen bewijsdocumenten voorhanden.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

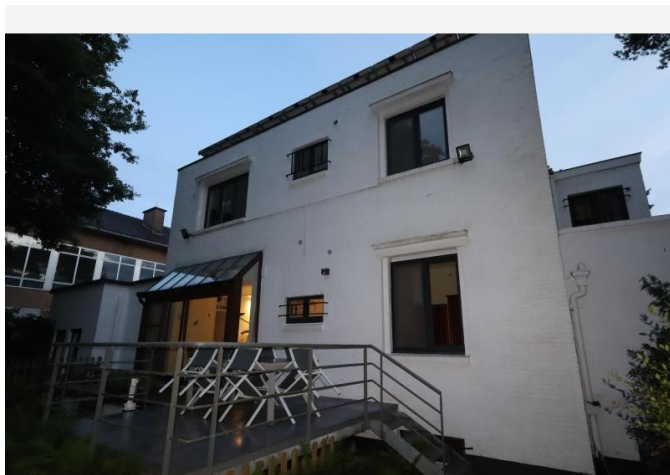
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	M02	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie in gips - rechte stukken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is slechts een schatting en kan afwijken. Conform het inspectieprotocol worden rechte stukken en bochten van de leidingisolatie apart bemonsterd. Staalnamepunten werden voorzien van een 'dekseltje' teneinde contaminaties zo goed als mogelijk te voorkomen. Let op: dekseltje en tape mogen niet worden verwijderd! Let wel: de beschreven hoeveelheid betreft de zichtbare delen van de asbestverdachte leidingisolatie. Er komen in de kelder nog andere types van leidingisolatie voor, die veelal liggen op dezelfde tracés als de asbestverdachte isolatie. Dit doet vermoeden dat in het verleden reeds delen van de isolatie werden vervangen door niet asbestverdachte types. Bewijsdocumenten om die visie te staven, ontbreken echter.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Buiten het dak van de vrijstaande garage en de garage/carport in aanbouw, geldt dat de aanwezige (platte) daken zich op een hoogte bevinden die niet valt binnen de verplichtingen van een niet destructief onderzoek. In zo'n geval wordt een onderzoeksbeperking ingeroepen. Het is echter wel zo dat er bewijsmaterialen (facturen) konden worden voorgelegd, die aantonen dat de dakbedekking van alle platte dakdelen na 2001 werd vernieuwd. Hiertoe werden enkele adviesfiches opgemaakt die deze dakdelen omschrijven, als advies bij een onderzoeksbeperking.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakenplan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouwen en schoorstenen in de woning bevatten mogelijk een rookgaskanaal in asbestcement. Laat dit bij werken onderzoeken door een bevoegd technicus. De zichtbare delen van de rookgaskanalen (CV en haard) vallen onder een hoogtebeperking, maar kunnen bijkomend moeilijk geïdentificeerd worden omdat ze wit geschilderd zijn. Let wel: de CV-installatie is recent vernieuwd. De zichtbare aanzetten van de rookgaskanalen in de kelder zijn niet asbestverdacht. Vooraleer werken uit te voeren wordt een bijkomende staalname van de materialen van de schoorstenen/rookgaskanalen aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakenplan

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De muren van de vrijstaande garage werden voorzien van niet asbestverdachte volle dekstenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Vrijstaande garage

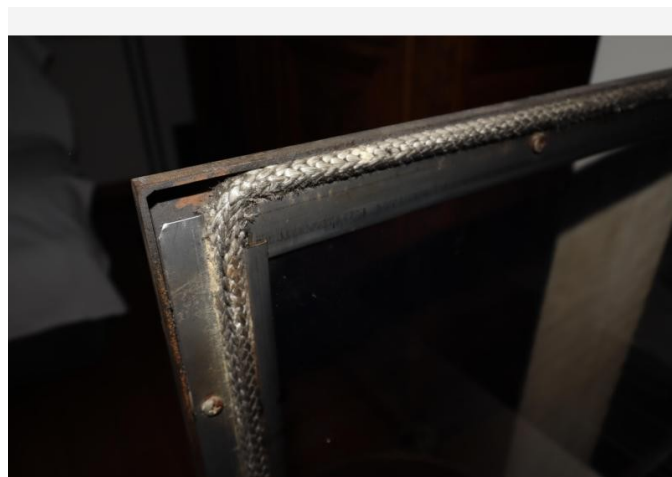
- Plan 2.2: Dakplan - garage

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er zijn geen bewijsdocumenten gevonden die het bouwjaar van de haard beschrijven, maar visueel is duidelijk herkenbaar dat de gebruikte koordtoepassingen niet asbestverdacht zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In enkele kamers op de verdieping komt een vinylzeilvloer voor. Het zeil loopt door in de ingemaakte kast in slaapkamer 4, waar zichtbaar is dat het een Novilon vloerzeil betreft, dat niet asbestverdacht is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan - verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning komen verschillende types vensterbanken en entre-portes voor, uitgevoerd in travertin en natuursteen varianten, maar ook bijvoorbeeld in kunststof en hout. Geen asbestverdachte exemplaren aanwezig.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan - verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In enkele types van radiatoren die in de woning aanwezig zijn, werden vroeger soms asbesthoudende pakkingen verwerkt. In se is het mogelijk een staal te nemen van zo'n pakking, maar in dit geval zijn de radiatoren allemaal voorzien van een dikke en volledig intacte laklaag, waardoor zonder destructieve handelingen niet kan worden bepaald waar er precies een staalname mogelijk is. Door de dikke intacte bescherm laag is er bij normaal gebruik ook geen gevaar indien er dergelijke pakkingen aanwezig zouden zijn. Een extra staalname vooraleer werken uit te voeren is aan te raden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan - verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend op basis van een beoordeling met het blote oog.
-------------------	--

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Bewijsdocument 1 toont de factuur van dakwerken uitgevoerd in 2012, waarbij de volledige opbouw van de platte dakdelen boven de woning en aangebouwde garage werden vernieuwd (isolatie, afwerking met Derbicoat en Derbigum SP FR4 + aanhorigheden als afvoerbuizen, profielen, dakgoot etc.) De dekstenen op de muren werden verwijderd en vervangen door multiplex. Ondanks de onderzoeksbeperking van toepassing op de dakdelen, toont het document aan dat er geen asbestverdachte materialen werden gebruikt. Let echter wel: er kan geen uitspraak worden gedaan over eventuele oudere onderlagen die niet zouden zijn verwijderd tijdens de werken. Ter info: bewijsdocumenten als facturen worden omwille van de privacy-regelgeving niet in het asbestattest gepubliceerd, maar worden wel aan de Ovam databank toegevoegd voor controle-doeleinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakenplan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

In de ingemaakte kast op slaapkamer 4 is zichtbaar dat het aanwezige vloerzeil een niet asbestverdacht Novilonzeil betreft. Dit werd in een aparte fiche behandeld. Het is echter nergens zichtbaar op welke wijze het zeil werd gefixeerd. Zonder destructieve handelingen kunnen we ook niet uitmaken of er eventueel asbestverdachte lijmp producten werden gebruikt. Het vloerzeil is aan de kanten perfect aaneensluitend geplaatst, waardoor staalname niet mogelijk is. Staalname wordt aangeraden vooraleer eventuele werken of vernieuwingen aan te vatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan - verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend op basis van een beoordeling met het blote oog.
-------------------	--

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Bewijsdocument 3 toont de factuur van dakwerken uitgevoerd in 2017, waarbij de volledige opbouw van de platte dakdelen boven de vroegere praktijkruimte (1) werden vernieuwd (isolatie, afwerking met Derbicoat en Derbigum SP FR4 + aanhorigheden als afvoerbuizen, profielen, dakgoot etc.) De dekstenen op de muren werden verwijderd en vervangen door multiplex. Ondanks de onderzoeksbeperking van toepassing op de dakdelen, toont het document aan dat er geen asbestverdachte materialen werden gebruikt. Let echter wel: er kan geen uitspraak worden gedaan over eventuele oudere onderlagen die niet zouden zijn verwijderd tijdens de werken. Ter info: bewijsdocumenten als facturen worden omwille van de privacy-regelgeving niet in het asbestattest gepubliceerd, maar worden wel aan de Ovam databank toegevoegd voor controle-doeleinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakenplan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Bewijsdocument 2 toont de factuur van dakwerken uitgevoerd in 2015, waarbij de volledige opbouw van de platte dakdelen boven de vroegere dokterspraktijk (2) werden vernieuwd (isolatie, afwerking met Derbigum SP FR4 + aanhorigheden als afvoerbuizen, profielen, etc.). Ondanks de onderzoeksbeperking van toepassing op de dakdelen, toont het document aan dat er geen asbestverdachte materialen werden gebruikt. Let echter wel: er kan geen uitspraak worden gedaan over eventuele oudere onderlagen die niet zouden zijn verwijderd tijdens de werken. Ter info: bewijsdocumenten als facturen worden omwille van de privacy-regelgeving niet in het asbestattest gepubliceerd, maar worden wel aan de Ovam databank toegevoegd voor controle-doeleinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakenplan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Vrijstaande garage

- Plan 2.2: Dakplan - garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	M04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plat dak vrijstaande garage - roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 18,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	18,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven oppervlakte is geschat en kan in praktijk afwijken. Let op: er kunnen eventueel onderliggend oudere lagen bitumineuze dakbedekking voorkomen, die mogelijks asbest bevatten. Staalname tot op de drager is niet mogelijk om lekschade te voorkomen. Staalname vond plaats ter hoogte van een opkantje aan de achterzijde van de garage.

Fiche 15: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan - verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	M01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 680,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,44 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een schatting en kan in de praktijk afwijken. In de gevallen waar dit praktisch mogelijk is, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer of een leefruimte, in een verwarmde natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalname vond plaats in de traphal boven een elektra verdeelkastje op het tussenniveau, in de keuken boven de hoge kast naast de deuropening en in slaapkamer 4 in de ingemaakte kast. In de stookruimte (kelder) komt geen klassieke muurbepreistering voor. Let op: staalname van het pleisterwerk kan niet garanderen dat er nergens in eventuele vroegere onderlagen of in bepleisterde wanddelen die nadien werden bedekt door om het even welk afwerkingsmateriaal, asbest aanwezig is.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

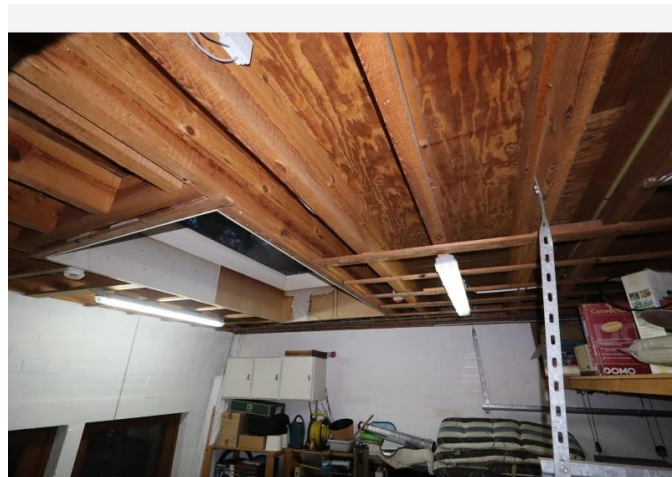
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: Onderdak aangebouwde garage	Het onderdak van de aangebouwde garage is enkel opgebouwd uit houtproducten en is bijgevolg niet asbestverdacht.	Plan 1.4: Dakenplan
Fiche 17: Leidingisolatie (niet asbestverdacht)	Naast de asbesthoudende leidingisolatie die gedeeltelijk in de kelder voorkomt, zijn er ook op heel wat plaatsen niet asbestverdachte isolatietypes zichtbaar. De situatie doet vermoeden dat in het verleden reeds op enkele plaatsen de gipsisolatie werd vervangen door een moderne variant. De gipsisolatie sluit immers geregeld aan op een moderne isolatie. Bewijs voor eventuele vroegere verwijderingswerken kon echter niet worden aangeleverd.	Plan 1.1: Grondplan - kelder
Fiche 18: Kitwerk beglazing buitenschrijnwerk	Voor alle ramen die in de onderzochte TCR voorkomen, geldt dat het kitwerk tussen de raamprofielen en de beglazing evenals de gebruikte dichtingen tussen de kaders en de muren, niet asbestverdacht zijn. Er komen enkel siliconen- en rubbervarianten voor.	Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers Plan 1.3: Grondplan - verdieping
Fiche 19: CV-ketel en aanhorigheden	De volledige CV-installatie met aanhorigheden werd vrij recent vernieuwd. Er is geen bewijsdocument beschikbaar, maar de Viessmann Vitocrossal 300 is uitgebreid gedocumenteerd en werd pas in 2015 op de markt gebracht, waardoor gesteld kan worden dat de installatie geen asbestverdachte materialen bevat.	Plan 1.1: Grondplan - kelder
Fiche 20: Golfplaten dak carport/garage	De extra aangebouwde garage/carport is voorzien van een golfplaten dak uit kunststof, wat niet asbestverdacht is. Er is geen onderdak aanwezig.	Plan 1.4: Dakenplan
Fiche 21: Onderdak vrijstaande garage	Het onderdak van de vrijstaande garage is enkel opgebouwd uit houtproducten en is bijgevolg niet asbestverdacht.	Plan 2.2: Dakplan - garage

Fiche 16: Onderdak aangebouwde garage



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 17: Leidingisolatie (niet asbestverdacht)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 18: Kitwerk beglazing buitenschrijnwerk

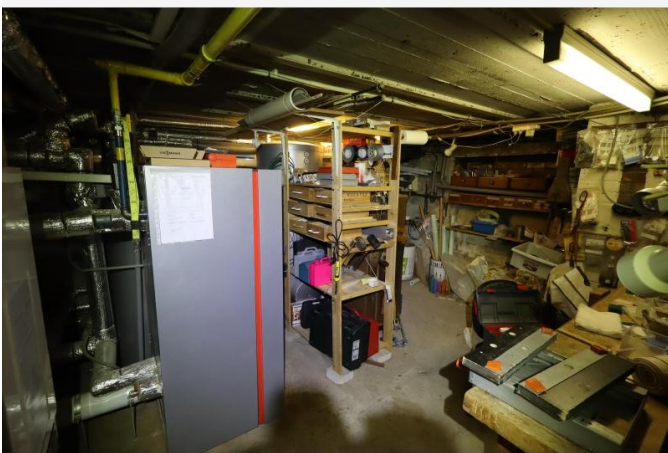


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 19: CV-ketel en aanhorigheden

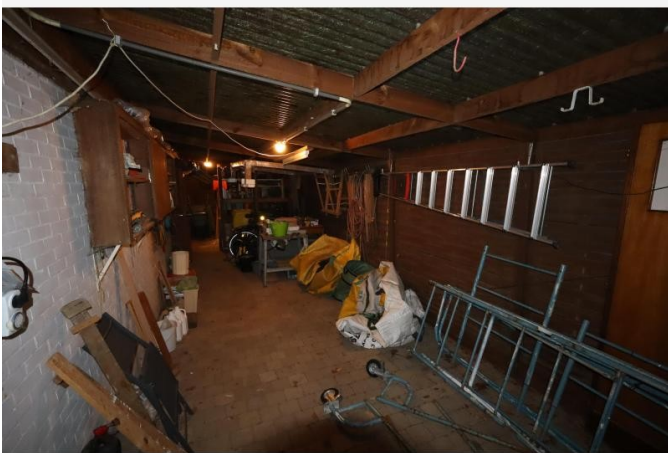


Situeringfoto

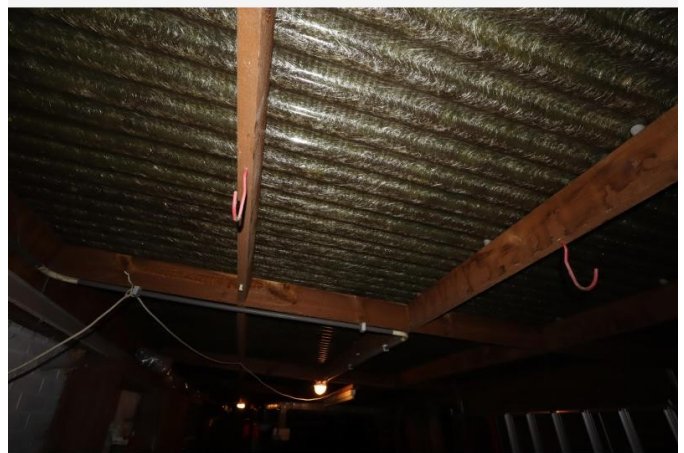


Detailfoto

Fiche 20: Golfplaten dak carport/garage

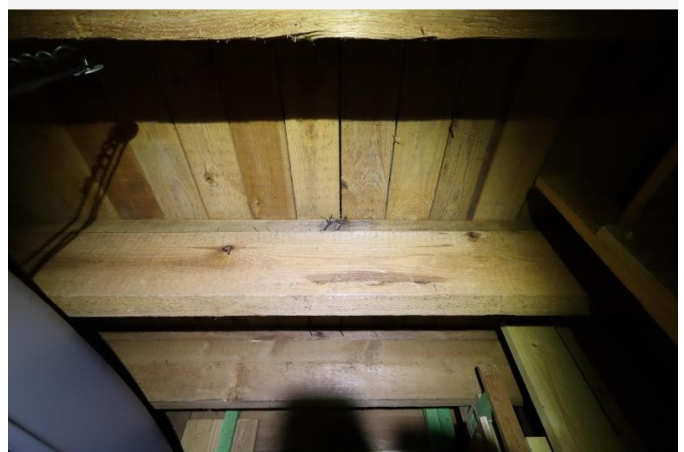
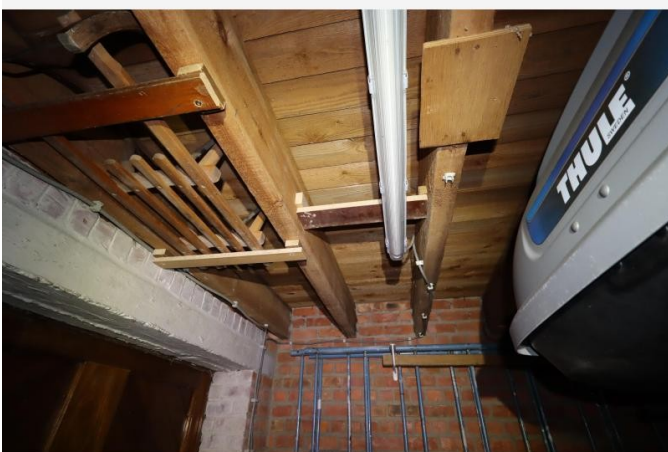


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 21: Onderdak vrijstaande garage

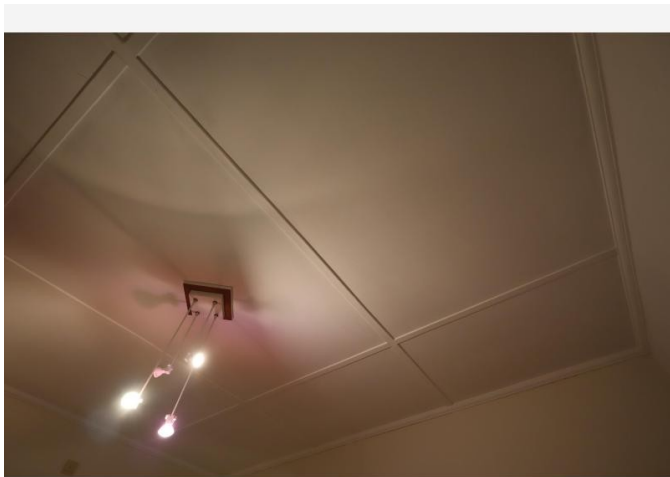


Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Onderdak niet waarneembaar	Het is weinig waarschijnlijk om in een platdakconstructie een asbesthoudend onderdak aan te treffen, maar doordat er overal een volledig dichte binnenafwerking aanwezig is, moet de aanwezigheid van een eventueel onderdak toch in een advies worden opgenomen. Je kan de materialen onder het dak immers nergens zien zonder destructieve handelingen uit te voeren. Enkel de (niet-asbestverdachte) onderdaken van de garages zijn zichtbaar en worden in een aparte fiche beschreven. Het is aangeraden om een extra staalanalyse te laten uitvoeren wanneer bij werken een onderdak zou worden ontdekt, en dit dan uiteraard vooraleer de werken verder te zetten.	Plan 1.4: Dakenplan

Fiche 22: Onderdak niet waarneembaar



Situeringsfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

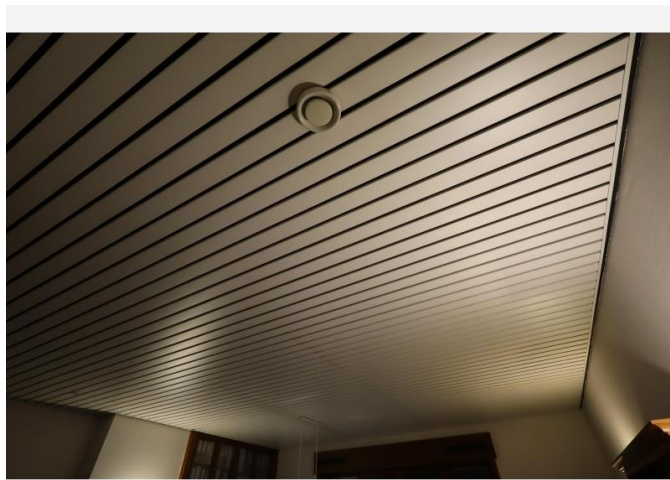
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Geen klassiek bepleisterde plafonds zichtbaar	In de woning komen geen zichtbaar bepleisterde plafonds voor. Alle plafonds zijn voorzien van een (verlaagde) afwerking in houtvarianten, schilderplaten, metalen systeemplafond etc. Binnen de visie van het niet-destructieve onderzoek worden er dus geen stalen genomen van plafondbepleistering. Let op: het is niet 100 procent zeker dat er geen bepleisterde plafonds voorkomen in de woning. De afwerking kan nadien op het pleisterwerk zijn aangebracht. Er wordt aangeraden om toekomstgericht bijkomende stalen te laten nemen indien er toch bepleisterde plafonds zouden voorkomen of ontdekt worden.	Plan 1.2: Grondplan - gelijkvloers Plan 1.3: Grondplan - verdieping
Fiche 24: Geen liftinfrastructuur aanwezig	Geen liftinfrastructuren aanwezig in de onderzochte woning.	-

Fiche 23: Geen klassiek bepleisterde plafonds zichtbaar



Situeringsfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.